

Протокол публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

Администрация Катав-Ивановского
муниципального района

10.06.2025 г. в 16:00 ч.

Место проведения: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45 (здание администрации Катав-Ивановского муниципального района).

Присутствовали: 7 человек.

Количество членов комиссии – 5 человек.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Катав-Ивановского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний в газете «Авангард» до 10 июня 2025 г.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 23.05.2025 г. № 452, (постановление опубликовано в газете «Авангард» 30.05.2025 г., размещено на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru, обнародовано на информационном стенде Катав-Ивановского муниципального района, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, 1 этаж).

Согласно постановлению, экспозиция демонстрационного материала была размещена в здании администрации Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, 1 этаж, 02 июня 2025 г., 09 июня 2025 г. Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru, в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20).

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Катав-Ивановского городского поселения.

Заинтересованные лица: Хачатурян Арам Сароевич, Хачатурян Рафик Сароевич – собственники здания и земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 7А.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Повестка: «Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (северная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (восточная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (южная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (западная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м.

Участок расположен в зоне «Б2 - зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района, объяснив присутствующим о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Доклад по теме: Хачатурян А.С. пояснил присутствующим причины необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с тем, что технологические процессы в существующем нежилом здании с кадастровым номером 74:10:0422006:446 (нежилое здание – магазин) требуют определенный набор помещений, оптимальное расположение которых, достигается при необходимом размере площади здания, в данном случае – в результате строительства пристроя к существующему нежилому зданию.

Проектные расстояния (минимальные) от границ земельного участка до планируемого к размещению пристроя к существующему нежилому зданию, а также расстояния до существующего нежилого здания с кадастровым номером 74:10:0422006:446:

- от северной границы – 0.0 м;
- от южной границы – 0.0 м;
- от западной границы – 0.0 м;
- от восточной границы – 0.0 м.

В связи с вышеперечисленным, для возможности размещения пристроя к нежилому зданию требуется уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка.

Заявитель испрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на основании «Заключения о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», подготовленное «ООО Геоизыскания», Свидетельство № 01-И-№1219-2 от 13.11.2012г.

После обсуждения данного вопроса, Косатухина Т.Г. предложила предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Хачатуряну А.С., Хачатуряну Р.С.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Хачатуряну А.С. и Хачатуряну Р.С.:

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (северная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (восточная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (южная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (западная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м.

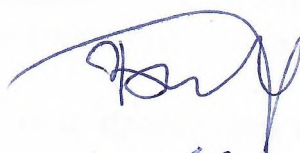
Голосовали:

«За» – 7 человек; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

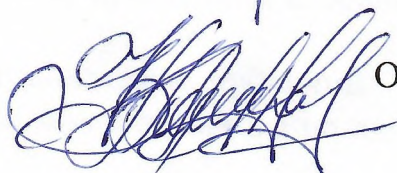
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии



А.В. Васильев

Секретарь комиссии



О.В. Варниченко

Косатухина